

(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)

Hello,

Hope this finds everyone well! We're excited to share the latest news from manufactured housing communities across the country in the February 2024 edition of our monthly newsletter!

National

On February 28, 48 resident leaders, MHAction staff, and allies joined our first National Leadership Call of 2024. Thank you to Matt Chapman (IA), who facilitated the call, as well as all the resident leaders who shared organizing updates from their states, including Maribeth Sheedy (NY), Pamela Liggins (FL), Marge Wisniewski (MI), Linda Reynolds (IL), and Deb Acosta (CA). It's amazing to see the leadership team continue to grow!



FL resident leader, Pamela Liggins, at the 2023 MHAction National Gathering

Michigan

Michigan leaders are on a roll! On February 20, 25 leaders attended a Senate Housing and Human Services Committee Hearing to testify and show their support in favor of [SB 486-490](#), a bill package that creates protections against rent and fee gouging, requires owners to provide 1-year leases, and allows for improved oversight of predatory owners.

A week later, 15 residents went back to Lansing to testify at a continuation of the Senate Hearing AND testify in opposition to industry-supported bills, [HB 4886-4889](#), before the House Regulatory Reform Committee. These industry bills make it so that residents who are as little as 30 days behind on rent can have their homes declared abandoned, and if the resident can't move their home within 30 days, the park owner gets the title for no compensation.

Thanks to everyone who testified and showed their support in person and online by submitting letters to legislators and support/opposition cards! In total, leaders submitted over 775 cards in support of SB 486-490 and (with only 3 day's notice) over 150 cards in opposition to HB 4886-4889.



MI resident leaders coming out in full force in Lansing

California

We've got great news in California! [AB 2778](#) (previously known as AB 1035), which creates a statewide rent cap for manufactured housing residents, was recently introduced in the California legislature. This legislation represents a huge step toward promoting affordable housing and providing much needed relief to the 1.6 million Californians living in manufactured homes.

In addition to developing legislation at the state level, leaders are also working on several local campaigns. On February 16, leaders in Paramount, CA, attended a Stand Up for Your Rights workshop led by the [Legal Aid Foundation of Los Angeles](#) (LAFLA) to learn more about their rights as manufactured housing residents. On February 29, leaders in Riverside, CA, participated in a Zoom meeting with their local City Council members to push for proposed improvements to the current city-wide Rent Stabilization Ordinance.



Riverside, CA, resident leaders with MHAAction California Community Organizers, Brooke Ervin and Jose Sanchez-Castro

Illinois

On February 28, leaders in Bloomington, IL, took part in a Stand Up for Your Rights workshop led by [Prairie State Legal Services](#). The workshop provided a great opportunity for residents to better understand their legal protections, especially after 5 communities were recently bought by the same out-of-state company.

Along with our allies in the [Lift the Ban Coalition](#), Illinois leaders are also continuing to meet with state legislators to push for [HB 4104](#), which allows renters and manufactured home residents to have a say in the affordability of our communities.



Stand Up for Your Rights Workshop in Bloomington, IL

Share Your Story and Join Our Growing Housing Justice Movement!

Has your community been affected by a predatory owner? If so, we want to hear from you!

Our **stories** make up the foundation of successful housing justice campaigns. Click **HERE** to share your story today!

Finally, if you believe everyone deserves a stable and affordable place to call home in a healthy and vibrant community, click **HERE** to become a member of MHAAction today! Your membership will help support multiracial, primarily women-led resident teams in our fight against predatory corporate takeovers of our communities.

BECOME A MEMBER!



MHAAction member and NY resident leader, Maribeth Sheedy

Sincerely,

MHAAction National Resident Leadership Team

Hola,

Esperamos que todo el mundo se encuentre bien. ¡Nos complace compartir las noticias más recientes de las comunidades de viviendas prefabricadas de todo el país en la edición de febrero de 2024 de nuestro boletín mensual!

Nacional

El 28 de febrero, 48 residentes líderes, personal de MHAAction y aliados se dieron cita en nuestra primera Convocatoria Nacional de Liderazgo de 2024. Agradecemos a Matt Chapman (IA), que facilitó la llamada, así como a todos los residentes líderes que compartieron las actualizaciones de los esfuerzos organizativos en sus estados, incluyendo a Maribeth Sheedy (NY), Pamela Liggins (FL), Marge Wisniewski (MI), Linda Reynolds (IL) y Deb Acosta (CA). ¡Es increíble ver cómo sigue creciendo el equipo de liderazgo!



Residente líder de FL, Pamela Liggins, en el Encuentro Nacional de MHAAction de 2023

Michigan

¡Los líderes de Michigan están en racha! El 20 de febrero, 25 líderes asistieron a una audiencia del Comité de Vivienda y Servicios Humanos del Senado para brindar su

testimonio y mostrar su apoyo a favor del **SB 486-490**, un paquete de proyectos de ley que crea protecciones contra los alquileres y las tarifas abusivas, exige que los propietarios proporcionen contratos de arrendamiento de 1 año y permite una mejor supervisión de los propietarios abusivos.

Una semana más tarde, 15 residentes regresaron a Lansing para dar su testimonio en la continuación de una audiencia en el Senado Y declarar su oposición a los proyectos de ley apoyados por el sector, **HB 4886-4889**, ante el Comité de Reforma Regulatoria de la Cámara. Estos proyectos de ley del sector hacen que los residentes que tienen tan sólo 30 días de retraso en el alquiler pueden recibir una notificación de abandono de sus hogares, y si el residente no puede trasladar su casa dentro de los 30 días, el propietario del parque obtiene el título de propiedad de la vivienda sin ninguna compensación para el residente.

¡Gracias a todas las personas que dieron su testimonio y mostraron su apoyo en persona y en línea enviando cartas a los legisladores y tarjetas de apoyo/oposición! En total, los líderes entregaron más de 775 tarjetas en apoyo del SB 486-490 y (con sólo 3 días de aviso) más de 150 tarjetas en oposición al HB 4886-4889.



Líderes residentes de MI aparecen con toda su fuerza en Lansing

California

¡Tenemos grandes noticias sobre California! Recientemente se presentó en la legislatura de California el proyecto de ley **AB 2778** (anteriormente conocido como AB 1035), que crea un límite máximo de alquiler en todo el estado para los residentes de viviendas prefabricadas. Esta legislación representa un gran paso para promover la vivienda asequible y ofrecer un alivio muy necesario a los 1,6 millones de californianos que viven en casas prefabricadas.

Además de impulsar la legislación a nivel estatal, los líderes también están trabajando en varias campañas locales. El 16 de febrero, los líderes en Paramount, CA, asistieron a un taller de Stand Up for Your Rights dirigido por la **Legal Aid Foundation of Los Angeles** (LAFLA) para conocer mejor sus derechos como residentes de viviendas prefabricadas. El 29 de febrero, los líderes de Riverside, CA, participaron en una reunión de Zoom con los miembros del Consejo Municipal local para impulsar las mejoras propuestas respecto a la actual Ordenanza de Estabilización de Alquileres de toda la ciudad.



Residentes líderes de Riverside, CA, con los organizadores comunitarios de MHAAction en California, Brooke Ervin y José Sánchez-Castro

Illinois

El 28 de febrero, los líderes de Bloomington, IL, participaron en un taller de Stand Up for Your Rights dirigido por [Prairie State Legal Services](#). El taller fue una gran oportunidad para que los residentes pudieran entender mejor las protecciones legales que les corresponden, especialmente después de que 5 comunidades fueron compradas recientemente por la misma empresa de otro estado.

Junto con nuestros aliados de [Lift the Ban Coalition](#), los líderes de Illinois continúan reuniéndose con los legisladores estatales para impulsar el proyecto de ley [HB 4104](#), que permitirá a los inquilinos y residentes de viviendas prefabricadas tener derecho a opinar sobre la asequibilidad de nuestras comunidades.



Taller de Stand Up for Your Rights en Bloomington, IL

¡Compartan sus historias y únanse a nuestro creciente movimiento por la justicia en materia de vivienda!

¿Se han visto afectados los vecinos de su comunidad por culpa de un propietario usurero? Si es así, ¡queremos conocer su historia!

Nuestras **historias** constituyen la base del éxito de las campañas por la justicia en materia de vivienda. ¡Hagan clic **AQUÍ** para compartir su historia hoy mismo!

Finalmente, si consideran que todo el mundo merece un lugar estable y asequible al que puedan llamar hogar, en una comunidad sana y vibrante, ¡hagan clic **AQUÍ** para hacerse miembros de MHAction hoy mismo! Su membresía ayudará a apoyar a los equipos de residentes multirraciales, dirigidos principalmente por mujeres, en nuestra lucha contra las abusivas adquisiciones corporativas de nuestras comunidades.



Miembro y residente líder de MHAction en NY, Maribeth Sheedy

Cordialmente,

Equipo de Liderazgo Nacional de Residentes de MHAction