

**Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)**

Hello,

Hope this finds everyone well! As we spring forward into warmer weather, we're happy to share the amazing resident-led work happening in manufactured housing communities throughout the nation in our March 2024 Newsletter.

## **National**

On March 19, our friends at the [Private Equity Stakeholder Project \(PESP\)](#) held a webinar titled "Understanding Private Equity: Popular Education for Organizers and Advocates", led by PESP's K Agbebiyi and Mad Bankson. On the call, leaders gained more insight on how the private equity industry works and how to apply this knowledge to our housing justice movement. Click [HERE](#) to watch the recording!



## **Michigan**

Resident leaders from manufactured housing communities across Michigan are gearing up for next month's Leadership Cross-Training (LCT) in Lansing to push for protections that reward responsible community owners and prevent some of the worst abuses by predatory actors. LCTs are great opportunities to learn about how change is made and put it into practice! During the training, leaders will prepare for and meet with legislators, share their stories, and push for passage of [SB 486-492 / HB 5157-5163](#).

As a testament to the work of resident leaders, these protections have received support from countless other **organizations**, including the Department of Licensing and Regulatory Affairs (LARA), the Michigan Townships Association, and the Michigan Municipal League. Several leaders, including Carla Kinsey, Blaer Roberts, Holly Hook, and Kimo Keawe, were recently featured in the Detroit Free Press for their advocacy. Read the full article **HERE!**



*2023 Michigan Leadership Cross-Training*

## **California**

### *San Leandro*

On March 9, 80 residents got together in San Leandro, CA, to learn more about MHAction's work and take part in a joint **survey** co-developed by the Mission Bay Residents Association that aims to improve upon the city's existing Rent Stabilization Ordinance. The event was a huge success and we plan on continuing our outreach in April!

Mission Bay residents, Cheryl Noldon, Deb Acosta, and Judy Seymour, were featured in the San Leandro Times for their organizing work! Click **HERE** to read the full article (on page 12)!

## *Bell Gardens*

We are proud to announce CA resident leader, Maria Padilla, was recently honored by the city of Bell Gardens, CA, as the “2024 Woman of the Year”! Maria has been an integral part of her community, serving as an advocate for social justice as a part of MHAction and California Latinas for Reproductive Justice. Congratulations, Maria!

On March 26, Bell Gardens leaders attended a canvassing training in East Los Angeles led by MHAction California Community Organizers, Brooke Ervin and Jose Sanchez-Castro, to help connect with their neighbors and develop their outreach skills. A day later, they also participated in a “Stand Up for Your Rights” event, where they addressed the current Rent Stabilization Ordinance and its potential implications for renters.



*CA resident leaders at 2023 Leadership Cross-Training in Sacramento*



## New York

From March 13-17, leaders visited manufactured housing communities in Western New York (East Aurora, Batavia, Akron) to speak with fellow residents about their living conditions and treatment by ownership/management. If you are a manufactured housing resident in New York with concerns about these issues, please reach out to MHAAction at [info@mhaction.org](mailto:info@mhaction.org) with more details.



*NY resident leaders at 2023 MHAAction National Gathering*

### **Share Your Story and Join Our Growing Housing Justice Movement!**

Has your community been affected by a predatory owner? If so, we want to hear from you! Our **stories** make up the foundation of successful housing justice campaigns. Click **HERE** to share your story today!

**Finally, if you believe everyone deserves a stable and affordable place to call home in a healthy and vibrant community, click **HERE** to become a member of MHAAction today!**

**JOIN MHACTION!**



*MHACTION members in Washington, DC*

Sincerely,

MHACTION National Resident Leadership Team

---

Hola,

¡Espero que todos se encuentren bien! Ahora que empiezan a llegar los días más cálidos, nos complace compartir en nuestro boletín de marzo de 2024 el increíble trabajo realizado por los residentes en las comunidades de viviendas prefabricadas de todo el país.

## Nacional

El 19 de marzo, nuestros amigos del **Private Equity Stakeholder Project (PESP)** ofrecieron un seminario web titulado "Cómo entender el capital privado: educación popular para organizadores y defensores", dirigido por K Agbebiyi y Mad Bankson, de PESP. En la conferencia, los líderes obtuvieron más información sobre cómo funciona el sector del capital privado y cómo poner en práctica ese conocimiento en nuestro movimiento por la justicia en materia de vivienda. ¡Hacer clic **AQUÍ** para ver la grabación!



## Michigan

Los residentes líderes de las comunidades de viviendas prefabricadas de todo Michigan se están preparando para la capacitación transversal en liderazgo del próximo mes en Lansing para impulsar protecciones que recompensen a los propietarios responsables de la comunidad y eviten los peores casos de abuso por parte de agentes predatorios. Las capacitaciones transversales son una gran oportunidad para aprender cómo se producen los cambios y ponerlos en práctica. Durante la capacitación, los líderes se prepararán y se reunirán con los legisladores,



compartirán sus historias y abogarán por la aprobación de los proyectos de ley **SB 486-492 / HB 5157-5163**.

Como testimonio del trabajo de los residentes líderes, estas protecciones han recibido el apoyo de muchas otras **organizaciones**, incluyendo el Departamento de Licencias y Asuntos Regulatorios (LARA), la Asociación de Municipios de Michigan, y la Liga Municipal de Michigan. Varios líderes, como Carla Kinsey, Blaer Roberts, Holly Hook y Kimo Keawe, aparecieron recientemente en el diario Detroit Free Press por su trabajo de defensa. Leer el artículo completo **AQUÍ!**



*Capacitación transversal en liderazgo en Michigan, 2023*

## **California**

### *San Leandro*

El 9 de marzo, 80 residentes se reunieron en San Leandro, CA, para aprender más sobre el trabajo de MHAction y participar en una **encuesta** conjunta elaborada con la colaboración de la Asociación de Residentes de Mission Bay, cuyo objetivo es mejorar la actual Ordenanza de Estabilización de Alquileres de la ciudad. ¡El evento fue un éxito rotundo y tenemos previsto continuar nuestra labor de divulgación en abril!

¡Las residentes de Mission Bay, Cheryl Noldon, Deb Acosta y Judy Seymour, aparecieron en el San Leandro Times por su trabajo de organización! ¡Hacer clic [AQUÍ](#) para leer el artículo completo (en la página 12)!

### *Bell Gardens*

Tenemos el orgullo de anunciar que la residente líder de California María Padilla fue recientemente honrada por la ciudad de Bell Gardens, California, como la "Mujer del Año 2024". María ha sido una parte integral de su comunidad, sirviendo como defensora de la justicia social como parte de MHAAction y California Latinas for Reproductive Justice. ¡Felicitaciones, María!

El 26 de marzo, los líderes de Bell Gardens asistieron a una capacitación de sondeo en el este de Los Ángeles dirigido por los organizadores comunitarios de MHAAction California, Brooke Ervin y José Sánchez-Castro, para ayudar a establecer contacto con sus vecinos y desarrollar sus habilidades de divulgación. Además, al día siguiente, participaron en un evento de Stand Up for Your Rights, en donde se abordó la actual Ordenanza de Estabilización de Alquileres y sus posibles implicaciones para los inquilinos.



*Residentes líderes de CA en la capacitación transversal en liderazgo de 2023 en Sacramento*



## Nueva York

Del 13 al 17 de marzo, los líderes visitaron comunidades de viviendas prefabricadas en el oeste de Nueva York (East Aurora, Batavia, Akron) para entrevistarse con otros residentes sobre sus condiciones de vida y el trato que reciben de los propietarios y la administración. Si algunos de ustedes son residentes de viviendas prefabricadas en Nueva York y les preocupan estos temas, pónganse en contacto con MHAction en [info@mhaction.org](mailto:info@mhaction.org) para proporcionar más información.



*Residentes líderes de Nueva York en el Encuentro Nacional de MHAction de 2023*

**¡Compartan sus historias y únanse a nuestro creciente movimiento por la justicia en materia de vivienda!**

¿Se ha visto afectada su comunidad por las prácticas de propietarios abusivos? Si es así, ¡queremos conocer su historia! Nuestras **historias** constituyen la base del éxito de las campañas por la justicia en materia de vivienda. ¡Hagan clic **AQUÍ** para compartir su historia hoy mismo!

Finalmente, si consideran que todo el mundo merece un lugar estable y asequible al que puedan llamar hogar, en una comunidad sana y vibrante, ¡hagan clic **AQUÍ** para hacerse miembros de MHAction hoy mismo!

**¡HÁGASE MIEMBRO!**



*Miembros de MHAction en Washington, DC*

Cordialmente,

Equipo de Liderazgo Nacional de Residentes de MHAction