

(Para leer en español, por favor desplácese hacia abajo.)

Hello,

Hope this finds everyone well! We're excited to bring you the latest news being made by manufactured housing residents across the country in our April 2024 Newsletter!

Florida

We got our first win of the year in **HB 613**! This legislation will help address property rental increase notifications, shorten wait times for mediation, and prevent park owners from charging residents fees for having live-in health aides. This law is a good start and we're eager to work with state representatives to push for further protections.

On April 15 and 16, Florida resident leaders and members of the **Florida Housing Justice Alliance** convened in Miami. During the event, we discussed organizing efforts and housing justice legislation for renters and manufactured housing residents. We look forward to continue bolstering resident protections in the Sunshine State!



MHAction with the Florida Housing Justice Alliance in Miami

Michigan

From April 23-25, over 25 resident leaders and MHAction staff gathered in Lansing, MI, for our 2024 Leadership Cross-Training (LCT). In total, leaders met with 19 legislators and did drop bys with another 24 to push for [SB 486-492 / HB 5157-5163](#). This bill package offers many protections against abusive ownership, including only allowing “justifiable” rent increases, requiring leases, updating licensing standards, and closing a loophole in drinking water oversight.

Following the LCT, a group of leaders went up to North Morris Estates near Flint, MI, to support a protest against the living conditions and abuses in an unlicensed Homes of America-owned park. Residents have already begun voicing their concerns on local news outlets. Click [HERE](#) to see more!



North Morris Estates residents protest "terrible" living conditions (Alvin Brown WEYI)

California

From April 4-7, 20 resident leaders teamed up in San Leandro, CA, to continue conducting survey outreach aiming to make improvements to the city's current Rent Stabilization Ordinance. Together with the help of Bell Gardens, CA, leaders, we hit 450 doors and collected over 200 surveys (with more still coming in)!

On April 29, resident leaders and MHAction staff joined [Housing Now!](#) for their Sacramento Action Day to stand in solidarity in our fight for tenant and manufactured housing resident protections. We had the opportunity to meet with [AB](#)

2778 sponsor, Al Muratsuchi, to share our stories and discuss his bill, which would create a statewide rent cap for manufactured housing residents.



MHAction leaders and staff meeting with AB 2778 sponsor, Al Muratsuchi

Montana

Montana leaders, Cindy Newman and Elizabeth Marum, were featured in a recent Daily Montanan article to comment on manufactured housing affordability in their state. Leaders are currently advocating for an oversight program, which already exists in [Colorado](#) and [Washington](#), to improve outreach and education for manufactured housing legislation and help facilitate landlord-tenant resolutions. Read more [HERE!](#)

SELECTIVE, EXCESSIVE, AND UNJUSTIFIED ACTIONS MAY INCLUDE:

- Nonuniform rent increases
- Unlawful fines
- New bills or fees
- Decreasing services
- Excessive management visits (except to deliver required notices)
- Threatening eviction
- Changing existing rental agreements
- Surveillance of a home owner
- Publicizing damaging information
- Unlawful warnings or citations
- Serving unjustified notices
- Selectively enforcing rules

C.R.S. § 38-12-201.5(12)

CO Mobile Home Park Oversight Program, which MT leaders are advocating for in their own state (CO Department of Local Affairs)

Share Your Story and Join Our Growing Housing Justice Movement!

Has your community been affected by a predatory owner? If so, we want to hear from you! Our **stories** make up the foundation of successful housing justice campaigns. Click **HERE** to share your story today!

Finally, if you believe everyone deserves a stable and affordable place to call home in a healthy and vibrant community, click **HERE to become a member of MHAction today!**

JOIN MHACTION TODAY!



MHAction members and CA resident leaders, Judy Seymour and Vanessa Bulnes

Sincerely,

MHAction National Resident Leadership Team

Hola,

¡Esperamos que todos se encuentren bien! ¡Nos complace traerles las últimas noticias de los residentes de viviendas prefabricadas de todo el país en nuestro boletín de abril de 2024!

Florida

¡Tenemos nuestra primera victoria del año en el **HB 613**! Esta legislación ayudará a abordar las notificaciones de aumento de alquileres de propiedades, acortará los tiempos de espera para la mediación y evitará que los propietarios de parques cobren tarifas a los residentes por tener asistentes médicos internos. Esta ley es un buen comienzo y estamos ansiosos por trabajar con representantes estatales para impulsar mayores protecciones.

Los días 15 y 16 de abril, varios residentes líderes de Florida y miembros de **Florida Housing Justice Alliance** se reunieron en Miami. Durante el evento, discutimos los esfuerzos de organización y la legislación de justicia en materia de vivienda para los inquilinos y los residentes de viviendas prefabricadas. Esperamos seguir ampliando las protecciones de los residentes en el "Estado del sol".



MHAction con Florida Housing Justice Alliance en Miami

Michigan

Del 23 al 25 de abril, más de 25 residentes líderes y miembros del personal de MHAAction se reunieron en Lansing, MI, para nuestra capacitación transversal en liderazgo 2024 (LCT, por sus siglas en inglés). Los líderes se reunieron con un total de 19 legisladores e hicieron visitas a otros 24 para impulsar los proyectos de ley [SB 486-492 / HB 5157-5163](#). Este paquete de proyectos de ley incluye muchas protecciones contra los propietarios abusivos, como la autorización únicamente de los aumentos de alquiler "justificables", la obligatoriedad de los contratos de arrendamiento, la actualización de las normas de concesión de licencias, y el cierre de la brecha en la supervisión del agua potable.

Al término de la capacitación, un grupo de líderes se dirigió a North Morris Estates, cerca de Flint, MI, para apoyar una protesta contra las condiciones de vida y los abusos en un parque sin licencia propiedad de Homes of America. Los residentes ya comenzaron a exponer sus preocupaciones ante los medios de comunicación locales. ¡Hacer clic [AQUÍ](#) para obtener más información!



Residentes de North Morris Estates marchan en protesta por las "terribles" condiciones de vida de su complejo (Alvin Brown WEYI)

California

Del 4 al 7 de abril, 20 residentes líderes se juntaron en San Leandro, CA, para continuar realizando encuestas con el fin de mejorar la actual Ordenanza de Estabilización de Alquileres de la Ciudad. Con la colaboración de los líderes de Bell Gardens, CA, logramos visitar 450 hogares y recogimos más de 200 encuestas (¡y nos siguen llegando más!).

El 29 de abril, los residentes líderes y el personal de MHAction acompañaron a **Housing Now!** en su Día de Acción en Sacramento con el fin de unir esfuerzos a favor de la protección de los inquilinos y de los residentes de viviendas prefabricadas. Tuvimos la oportunidad de reunirnos con el patrocinador del proyecto de ley **AB 2778**, Al Muratsuchi, para compartir nuestras historias y discutir su proyecto de ley, el cual crearía un monto límite para los alquileres de los residentes de viviendas prefabricadas en todo el estado.



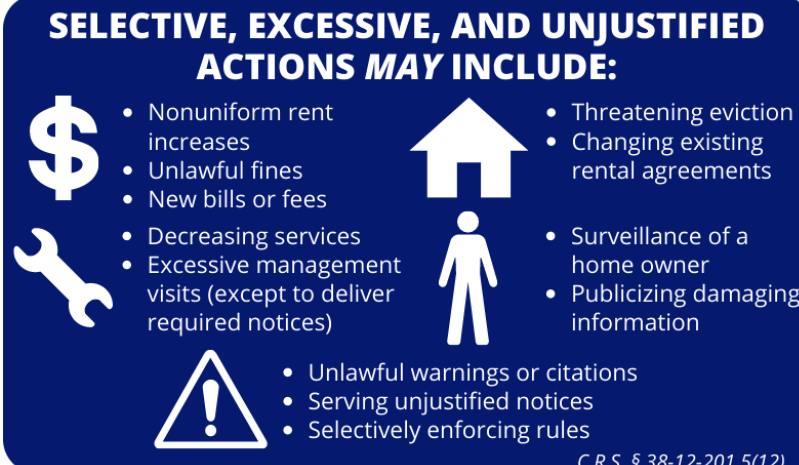
Líderes y miembros del personal de MHAction reunidos con Al Muratsuchi, patrocinador del proyecto de ley AB 2778

Montana

Las líderes de Montana, Cindy Newman y Elizabeth Marum, fueron entrevistadas recientemente por el Daily Montanan para un artículo en el que comentaron sobre la asequibilidad de las viviendas prefabricadas en su estado. El liderazgo de residentes están promoviendo actualmente un programa de fiscalización, que ya existe en **Colorado** y **Washington**, para mejorar la divulgación y la educación

respecto de la legislación de viviendas prefabricadas y ayudar a facilitar las resoluciones entre propietarios e inquilinos. ¡Más información **AQUÍ!**

SELECTIVE, EXCESSIVE, AND UNJUSTIFIED ACTIONS MAY INCLUDE:



- Nonuniform rent increases
- Unlawful fines
- New bills or fees
- Decreasing services
- Excessive management visits (except to deliver required notices)
- Threatening eviction
- Changing existing rental agreements
- Surveillance of a home owner
- Publicizing damaging information
- Unlawful warnings or citations
- Serving unjustified notices
- Selectively enforcing rules

C.R.S. § 38-12-201.5(12)

Información sobre el Programa de Fiscalización de Parques de Casas Móviles de CO, por el que apuestan los líderes de MT en su propio estado (Departamento de Asuntos Locales de CO)

¡Compartan sus historias y únanse a nuestro creciente movimiento por la justicia en materia de vivienda!

¿Se ha visto afectada su comunidad por las prácticas de propietarios abusivos? Si es así, ¡queremos conocer su historia! Nuestras **historias** constituyen la base del éxito de las campañas por la justicia en materia de vivienda. ¡Haga clic **AQUÍ** para compartir su historia hoy mismo!

Finalmente, si considera que todo el mundo merece un lugar estable y asequible al que puedan llamar hogar, en una comunidad sana y vibrante, ¡haga clic **AQUÍ para hacerse miembro de MHAction hoy mismo!**

¡HÁGASE MIEMBRO!



Miembros de MHAction y las residentes líderes de CA, Judy Seymour y Vanessa Bulnes

Cordialmente,

Equipo de Liderazgo Nacional de Residentes de MHAction