

Florida



Pamela Liggins at 2023 MHAction Nat'l Gathering in Washington, DC

- In Florida, [Statute 723](#) governs mobile home park lot tenancies. You can find a brief summary of it [here](#). The statute only applies to homeowners, not renters. It is supposed to be enforceable by the Department of Business and Professional Regulation, but the Department does not enforce it. The Attorney General also has no power to enforce it in Florida.
- In April 2024, [HB 613](#) was signed into law. This will amend Statute 723 to address property rental increase notifications, shorten wait times for mediation, and prevent park owners from charging residents fees for having live-in health aides. This law is a good start and we're eager to work with state representatives to push for further protections.

Florida



Pamela Liggins en el Encuentro Nacional de MHAction de 2023 en Washington, DC

- El [Estatuto de Florida 723](#) rige los arrendamientos de lotes de parques de casas móviles. [Aquí](#) hay un breve resumen. Sólo se aplica a los propietarios de viviendas, no a los inquilinos. Se supone que debe ser ejecutado por el Departamento de Regulación Comercial y Profesional, pero no lo hace. El Fiscal General tampoco tiene poder para hacerlo cumplir.
- En abril de 2024, el [HB 613](#) se convirtió en ley. Esto enmendará el Estatuto 723 para abordar las notificaciones de aumento de alquiler de propiedades, acortar los tiempos de espera para la mediación y evitar que los propietarios de parques cobren tarifas a los residentes por tener asistentes médicos internos. Esta ley es un buen comienzo y estamos ansiosos por trabajar con representantes estatales para impulsar mayores protecciones.